

## Algemene typologie van de kenmerken en beheersvisie per pand

Om een algemeen beeld te kunnen vormen van de verschillende panden werden typologieën opgemaakt volgens bouwfasen en -stijlen. Deze typologieën worden hieronder kort toegelicht aan de hand van de belangrijkste kenmerken. Het toekennen van een typologie gebeurt met behulp van een specifiek afwegingskader uitgaande van twee standpunten: de huidige toestand en de historiciteit. Uitgaande van de huidige toestand wordt gekeken binnen welke stijlperiode de gevel het best past. Bij gevels die passen binnen meerdere typologieën wordt gekeken naar de geschiedenis en evolutie van de panden om zo een type te kunnen bepalen.

Aan de toegekende types wordt vervolgens een corresponderende beheersvisie gekoppeld.

### Type A



#### Kenmerken:

- Gevels in traditionele bak- en zandsteenstijl. De natuurstenen elementen bestaan uit barokke poortomlijstingen, kruisvensters, gevellijsten, speklagen, hoek- en negblokken, ... De meeste van deze panden dateren uit de 17<sup>de</sup> eeuw. Hier zitten ook historiserende restauraties tussen.

#### Vooropgestelde visie:

- Voor dit type gevel wordt het behoud van de 17<sup>de</sup> eeuwse verschijningsvorm in bak- en zandsteenstijl voorgesteld, met in het zicht blijvend (Type A1) of gekaleid (Type A2) bak- en zandsteenmetselwerk. Bij de gekaleide / te kaleien gevels wordt de kleurschakering tussen het baksteenmetselwerk (rood gekaleid) en de zandsteen elementen (wit of beige gekaleid) behouden.
- In geval van historisch waardevol schrijnwerk wordt uitgegaan van behoud, energetische verbeteringen zijn mogelijk. In geval van vervanging wordt houten schrijnwerk naar een toepasselijk historisch model voorgesteld. Bv. 17<sup>de</sup> eeuwse type ramen in natuurstenen kruisvensters, beplankte deur, ...

## Type B



### Kenmerken:

- Gevels met zichtbare sporen van traditionele bak- en zandsteenstijl, waarbij de originele gevelindeling in latere bouwfases aangepast is, maar de oorspronkelijke gevelkenmerken nog duidelijk afleesbaar zijn aan de hand van bouwsporen in de vorm van natuurstenen lateien, hoek- en neblokken, ...

### Vooropgestelde visie:

- Voor dit type gevel wordt voorgesteld om de bak- en zandsteengevel te voorzien van een witte kalei-/schilderlaag. De nog aanwezige natuurstenen elementen worden door de kaleilaag niet volledig weggestopt, maar blijven herkenbaar. De witte gekaleide gevelafwerking sluit aan bij de 19de-eeuwse afwerking met witgeschilderde kalkbepleistering, die samengaat met de (veelal) 19de eeuwse aanpassingen van de gevelopeningen.
- In geval van historisch waardevol schrijnwerk wordt uitgegaan van behoud, energetische verbeteringen zijn mogelijk.  
In geval van vervanging wordt houten schrijnwerk naar een toepasselijk historisch model voorgesteld. Bv. 19de eeuws type kruisraam met 6- of 8-vlakverdeling of roedeverdeling, beplankte deur, ...

## Type C



### Kenmerken:

- Gevels verbouwd tot, of gebouwd als 19de eeuwse lijstgevel. Deze gevels waren of zijn nog steeds afgewerkt met een wit geschilderde kalkbepleistering of kaleilaag.

### Vooropgestelde visie:

- Voor dit type gevel wordt behoud en/of herstel van de bestaande gevelafwerking voorgesteld, indien deze nog aanwezig is.
- Ofwel aanbrengen van een wit geschilderde kalkbepleistering (type C1) of een witgeschilderde kaleilaag (type C2).
- In geval van historisch waardevol schrijnwerk wordt uitgegaan van behoud, energetische verbeteringen zijn mogelijk.  
In geval van vervanging wordt houten schrijnwerk naar een toepasselijk historisch model voorgesteld. Bv. 19de eeuws type kruisraam met 6- of 8-vlakverdeling of roedeverdeling, beplankte deur, ...

## Type D



### Kenmerken:

- Gevels afgewerkt met een 20<sup>ste</sup> eeuwse cementpleister, zoals bv similipleister (met getrokken schijnvoegen), cimorné (met glaspartikels), art-deco stucwerk, ...  
Dit type gevelafwerking verwijst naar een 20<sup>ste</sup> eeuwse (ver)bouwfase

### Vooropgestelde visie:

- Voor dit type wordt behoud en herstel van de bestaande gevelafwerking voorgesteld.
- In geval van historisch waardevol schrijnwerk wordt uitgegaan van behoud, energetische verbeteringen zijn mogelijk.  
In geval van vervanging wordt houten schrijnwerk naar een toepasselijk historisch model voorgesteld. Bv. 20ste eeus type T-ramen, guillotineramen, paneeldeur, ...

## Type E



### Kenmerken:

- Gevels met een kenmerkende baksteenarchitectuur. Deze gevels zijn ontworpen als onbepaalde gevels, met bv een bijzonder metselwerkverband, polychroom metselwerk, opliggend voegwerk...  
Dit geveltype dateert veelal uit de 20ste eeuw.

### Vooropgestelde visie:

- Voor dit type wordt behoud en onderhoud van het baksteenmetselwerk voorgesteld.
- In geval van historisch waardevol schrijnwerk wordt uitgegaan van behoud, energetische verbeteringen zijn mogelijk.  
In geval van vervanging wordt houten schrijnwerk naar een toepasselijk historisch model voorgesteld. Bv. 20ste eeus type T-ramen, guillotineramen, paneeldeur, ...

## Type F



### Kenmerken:

- Deze groep bestaat uit de overige gevels met erfgoedwaarde die niet onder één van de bovenstaande categorieën vallen. Het gaat om 20<sup>ste</sup> eeuwse gevels met verschillende gevelstijlen (art-deco, modernisme, ...) of gevelmaterialen (beton, baksteen, faience, ...).

### Vooropgestelde visie:

- Voor dit type wordt behoud en herstel van de bestaande gevel voorgesteld.
- In geval van historisch waardevol schrijnwerk wordt uitgegaan van behoud, energetische verbeteringen zijn mogelijk.  
In geval van vervanging wordt houten (of desgevallend metalen) schrijnwerk naar een toepasselijk historisch model voorgesteld.

## Type G

### Kenmerken:

- Er zijn enkele (meer hedendaagse) gevels die niet tot één van de bovenstaande types kunnen worden gerekend en geen erfgoedwaarde bezitten.

### Vooropgestelde visie:

- De beheersvisie van deze gevels wordt individueel behandeld per pand.